



# COMUNE DI PIERANICA

Provincia di Cremona

**DELIBERAZIONE N. 02**

Adunanza del **13/01/2020**

Codice Ente 10776 9 Pieranica

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E TECNOLOGICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO (Codice CUP D29H17000020001).

L'anno duemilaventini addì TREDICI del mese di GENNAIO alle ore 17.00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) RAIMONDI Valter Giuseppe Sindaco Presidente	X	
2) RIBOLI Cinzia Assessore	X	
3) MAZZINI Giuseppe Assessore	X	
	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale BONOLDI Dr.ssa Elvira Nelly il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RAIMONDI Valter Giuseppe nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E TECNOLOGICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO (Codice CUP D29H17000020001).**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO: CHE, il Comune di Pieranica è legittimo ed esclusivo proprietario degli edifici scolastici presenti sul territorio comunale, costituiti dalla:

- Scuola Primaria statale;
- Scuola dell'Infanzia statale;

facenti parte del plesso scolastico Istituto Comprensivo di Trescore Cremasco, in Provincia di Cremona;

CHE, l'Amministrazione Comunale, in attuazione delle previsioni del programma di governo, ha definito un piano di adeguamento e di potenziamento generale del polo scolastico di proprietà comunale, con l'obiettivo prioritario di adeguare e di riqualificare gli immobili in parola sotto l'aspetto tecnologico, funzionale ed impiantistico generale, allo scopo di garantire un'offerta scolastica dignitosa all'interno di strutture all'avanguardia e, non ultimo, di incentivarne e di intensificarne l'uso, sia per scopi prettamente didattici e formativi, quanto per finalità a carattere sociale e polifunzionali;

CHE, relativamente alla **Scuola dell'Infanzia statale**, sulla scorta:

- dei dati acquisiti dagli studi di vulnerabilità sismica, intende procedere all'adeguamento sismico dell'edificio;
- delle necessità di efficientamento energetico e di adeguamento tecnologico;

l'Amministrazione comunale ha programmato alcuni interventi ritenuti prioritari consistenti nell'adeguamento sismico alla vigente normativa nazionale e regionale dell'edificio e nell'adeguamento dell'impiantistica termoidraulica esistente;

CHE, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 in data 04.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il Progetto Preliminare dell'opera pubblica: "**Scuola dell'Infanzia statale - Intervento di adeguamento sismico e tecnologico**", comportante un quadro economico generale di spesa di €.320.000,00;

CHE a fronte delle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, al fine di poter reperire trovare la provvista finanziaria necessaria a consentirne l'effettiva realizzazione dell'opera in trattazione, l'ente partecipava alla "Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" di cui alla D.G.R. di Regione Lombardia X/7764 in data 17/01/2018 e al successivo Decreto n.5792 in data 23/04/2018 della Direzione Generale Istruzione, Formazione e Lavoro;

CHE l'opera in trattazione veniva classificata al 46° posto (CRAA812052 - Infanzia – Pieranica) e conseguentemente finanziata con un contributo di €.256.000,00 rispetto all'ammontare complessivo di €.320.000,00;

CHE nel frattempo, è stata confermata la copertura finanziaria a carico dell'ente per la quota residua di €.64.000,00 non coperta dal contributo di edilizia scolastica succitato;

RICHIAMATO il Decreto Interministeriale del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze n.87 in data 01.02.2019 pubblicato in G.U. n.104 del 06 maggio 2019 u.s., afferente la conferma dell'avvenuta concessione del contributo de quo e l'informativa circa le tempistiche e scadenze di appalto ed aggiudicazione dei lavori, di avvio e conclusione degli stessi, nonché di monitoraggio e rendicontazione delle spese;

RICHIAMATA inoltre la comunicazione della Regione Lombardia in merito alle modalità specifiche di attuazione delle procedure;

ATTESA dunque la necessità di procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva e alla realizzazione dell'opera in trattazione;

VISTO al riguardo, il Progetto Definitivo - Esecutivo dell'opera pubblica "*Scuola dell'Infanzia statale - Intervento di adeguamento sismico e tecnologico*" in argomento, presentato dai professionisti incaricati Micheletti Ing. Marco con studio in Soncino (CR), Curei Ing. Carlo con studio in Pandino (CR), Bisleri Ing. Danilo con studio in Offanengo (CR) e Cicognini Arch. Morris con studio in Cappella cantone (CR), che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento
  - Quadro tecnico economico generale di spesa
  - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
  - Contratto d'appalto (schema)
  - Cronoprogramma della fasi procedurali, procedimentali, realizzative dell'opera e della spesa
  - Relazione tecnica illustrativa e progettuale generale
  - Documentazione fotografica
  - Computo Metrico Estimativo generale
  - Computo Metrico generale
  - Elenco Prezzi Unitari generale
  - Elaborati architettonici
  - Elaborati strutturali
  - Elaborati impiantistica meccanica (termoidraulica ed igienico sanitaria)
  - Elaborati impiantistica elettrica
  - Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.) e Fascicolo dell'opera
  - Piano di Manutenzione
  - Documentazione relativa alle prestazioni energetiche dell'edificio (attuale e futura-simulata);
- comporta una spesa complessiva generale stimata in **€.320.000,00** così prevista:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	NOTE
<b>A) OPERE IN APPALTO: € 230.134,91</b>			
LAVORI A BASE D'APPALTO <small>di cui: LAVORI A BASE D'ASTA (esclusiva ribasso d'asta): € 210.134,91 OPERE SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): € 20.000,00</small>	€ 230.134,91	€ 230.134,91	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: € 89.865,09</b>			
L.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <small>calcolato sul importo LAVORI A BASE D'APPALTO</small>	€ 23.013,49	€ 23.013,49	
RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, INTROSPEZIONI, DIAGNOSI	€ 5.734,00	€ 5.734,00	
SPESE TECNICHE GENERALI <small>comprensive oneri e spese accessorie</small>	€ 39.500,00	€ 39.500,00	
CONTRIB. PREVIDENZIALE ED I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€ 10.617,60	€ 10.617,60	
ATTIVITA' TECNICO AMM. RUP	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
POTENZIAMENTI E/O NUOVI ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
IMPREVISTI	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA IMPORTI SECONDO LE TIPOLOGIE DI INTERVENTO a) e)</b>	<b>€ 320.000,00</b>	<b>€ 320.000,00</b>	

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n.55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n.32 (cd. Decreto sblocca cantieri), di seguito e per brevità detto "Codice";

PRESO ATTO del Verbale di Validazione del presente Progetto Esecutivo redatto in aderenza all'Articolo 23 del Codice;

CONFERMATO CHE l'opera in argomento rientrava nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 poi aggiornato con il Programma 2020-2022;

ATTESO CHE il COMUNE DI PIERANICA è dotato di vigente strumentazione urbanistica costituita dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale, definitivamente approvato con Deliberazione

di Consiglio Comunale n.19 in data 14.05.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi n.10 del 10.03.2010;

RILEVATO: CHE, il presente Progetto Esecutivo:

- costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
- è conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;

CHE il presente Progetto Esecutivo:

- persegue tutti gli obiettivi dell'Amministrazione comunale riassunti nel progetto preliminare approvato con la citata D.G.C. 43/2018;
- non modifica le finalità originarie dell'opera in trattazione;

RITENUTO di procedere alla conseguente approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo in trattazione;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 28.01.2019 ai sensi dell'Art.170 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.08 in data 28.01.2019 ai sensi dell'Art.162 dello stesso T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, n.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla regolarità tecnica e dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

## **DELIBERA**

1. **Di approvare** il Progetto Definitivo - Esecutivo dell'opera pubblica in trattazione denominata "*Scuola Statale dell'Infanzia - Intervento di sismico e tecnologico*", presentato dai professionisti incaricati Micheletti Ing. Marco con studio in Soncino (CR), Curci Ing. Carlo con studio in Pandino (CR), Bisleri Ing. Danilo con studio in Offanengo (CR) e Cicognini Arch. Morris con studio in Cappella cantone (CR), che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento
  - Quadro tecnico economico generale di spesa
  - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
  - Contratto d'appalto (schema)
  - Cronoprogramma della fasi procedurali, procedurali, realizzative dell'opera e della spesa
  - Relazione tecnica illustrativa e progettuale generale
  - Documentazione fotografica
  - Computo Metrico Estimativo generale
  - Computo Metrico generale

- Elenco Prezzi Unitari generale
  - Elaborati architettonici
  - Elaborati strutturali
  - Elaborati impiantistica meccanica (termoidraulica ed igienico sanitaria)
  - Elaborati impiantistica elettrica
  - Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.) e Fascicolo dell'opera
  - Piano di Manutenzione
  - Documentazione relativa alle prestazioni energetiche dell'edificio (attuale e futura-simulata);
- comporta una spesa complessiva generale stimata in €320.000,00 così prevista:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO		NOTE
<b>A) OPERE IN APPALTO: €230.134,91.</b>				
LAVORI A BASE D'APPALTO <small>di cui: - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ritenuta di cui) €218.134,91 - ONERI SICUREZZA (non soggetti a ritenuta di cui) €12.000,00.</small>	€230.134,91	€230.134,91		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: €89.865,09.</b>				
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <small>calcolato sull'importo LAVORI A BASE D'APPALTO</small>	€23.013,49	€23.013,49		
RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, INTROSPEZIONI, DIAGNOSI	€5.734,00	€5.734,00		
SPESE TECNICHE GENERALI <small>comprensive oneri a spesa complessiva</small>	€39.500,00	€39.500,00		
CONTRIB. PREVIDENZIALE ED I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€10.617,60	€10.617,60		
ATTIVITA' TECNICO AMM. RUP	€4.000,00	€4.000,00		
POTENZIAMENTI E/O NUOVI ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€1.000,00	€1.000,00		
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA	€3.000,00	€3.000,00		
IMPREVISTI	€3.000,00	€3.000,00		
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA IMPORTI SECONDO LE TIPOLOGIE DI INTERVENTO a) e)	€320.000,00	€320.000,00		

2. Di prendere atto del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo in trattazione;
3. Di dare atto che il presente Progetto Esecutivo:
  - costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
  - è conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;
4. Di dare atto che il presente Progetto Esecutivo:
  - persegue tutti gli obiettivi dell'Amministrazione comunale riassunti nel progetto preliminare approvato con la citata D.G.C. 43/2018;
  - non modifica le finalità originarie dell'opera in trattazione;
5. Di imputare la spesa complessiva di €320.000,00 all'intervento 20410102(1) Missione 4 Programma 1 del Bilancio di previsione 2019-2021;
6. Di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Area Tecnica comunale;
7. Di conferire al Responsabile del Procedimento espresso mandato a provvedere all'espletamento delle incombenze procedurali e agli ulteriori adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, come prescritti dalla vigente legislazione di riferimento e, non ultimo, dal bando di finanziamento del triennio edilizia scolastica 2018-2020 in premessa indicato;

STANTE l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente*

F.to Raimondi Valter Giuseppe

*Il Segretario Comunale*

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

*Pieranica, li 10/02/2020*

La suesposta deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, c. 1°, D. Lgs. 267/2000.
- è stata comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135, c. 2, del D. Lgs. 267/2000.

*Il Segretario Comunale*

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

---

PROCEDURA DI CONTROLLO

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D. Lgs. 267/2000.

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

*Pieranica, li 10/02/2020*

*Il Segretario Comunale*

F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

*Pieranica, li*

*Il Segretario Comunale*

.....



# Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

## **PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000)

### **Delibera G.C. n. 02 del 13/01/2020**

1) Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Pieranica, li 13/01/2020

Il Segretario Comunale  
F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly



# Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

## **PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000)

**Delibera G.C. n. 02 del 13/01/2020**

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Pieranica, li 13/01/2020

Il Tecnico Comunale  
F.to Guffi Arch. Alessandro