



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto: **GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DELL'OPERA PUBBLICA "SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE. INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E TECNOLOGICO" - AGGIUDICAZIONE APPALTO IN FAVORE DELL'IMPRESA PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. (CODICE CUP D29H17000020001 - CODICE CIG 8205264E0B)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

" il Documento Unico di Programmazione (DUP 2019-2021) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 28.01.2019 ai sensi dell'Art.170 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

" il Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.08 in data 28.01.2019 ai sensi dell'Art.162 dello stesso T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

" il Rendiconto di gestione anno 2019 approvato con delibera di giunta n.6 del 17.02.2020 ai sensi dell'Art.227 del T.U. Enti locali approvato con D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed esecutiva ai sensi di legge;

" l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP 2020-2022) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 17.02.2020 ai sensi dell'Art.170 del T.U. Enti locali approvato con D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed esecutiva ai sensi di legge;

" il Bilancio di previsione 2020-2022 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.16 in data 17.02.2020 ai sensi dell'Art.162 dello stesso T.U. Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed esecutiva ai sensi di legge;

DI PRENDERE ATTO che l'art. 107 comma 1 lettera b) del Decreto Cura Italia n. 18 del 16.03.2020 e pubblicato sulla Gazzetta Serie generale n.70 del 17.03.2020 stabilisce il differimento dei termini, per l'approvazione dei Rendiconti di gestione 2019 e del Bilancio di previsione 2020-2022, al 31.05.2020 da parte di Consigli Comunali;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n.04 in data 18.06.2019, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dell'Architetto Alessandro Guffi;
- il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n.55, di conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019, n.32 (cd. Decreto sblocca cantieri), di seguito e per brevità denominato "Codice";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.43 in data 04.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto Preliminare dell'opera pubblica: "**Scuola dell'Infanzia statale - Intervento di adeguamento sismico e tecnologico**", comportante un quadro economico generale di spesa di €320.000,00;

EVIDENZIATO CHE:

- al fine di reperire la provvista finanziaria necessaria a consentire l'effettiva realizzazione dell'opera in trattazione, l'ente partecipava alla "Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" di cui alla D.G.R. di Regione Lombardia X/7764 in data 17/01/2018 e al successivo Decreto n.5792 in data 23/04/2018 della Direzione Generale Istruzione, Formazione e Lavoro;
- l'indicato Progetto Preliminare veniva classificato al 46^ posto (CRAA812052 - Infanzia – Pieranica) della graduatoria di Regione Lombardia e, conseguentemente, finanziato nell'ambito dell'annualità 2018 con un contributo di €.256.000,00 rispetto all'ammontare complessivo di €.320.000,00;
- l'ente ha confermato la copertura finanziaria della quota residua di €.64.000,00 non coperta dal contributo di edilizia scolastica succitato e ha inoltre proceduto all'accettazione del contributo ottenuto;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.2 in data 13.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "**Scuola dell'Infanzia statale - Intervento di adeguamento sismico e tecnologico**", comportante:
 - un importo netto complessivo dei lavori posti a base d'appalto di €.230.134,91, oltre I.V.A., di cui €.220.134,91 per importo lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso d'asta ed €.10.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - un quadro economico generale di spesa di €.320.000,00 così costituito:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO		NOTE
A) OPERE IN APPALTO: €.230.134,91.				
LAVORI A BASE D'APPALTO di cui: - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €.220.134,91. - ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €.10.000,00.	€.230.134,91	€.230.134,91		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: €.89.865,09.				
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO calcolata sull'importo LAVORI A BASE D'APPALTO	€.23.013,49	€.23.013,49		
RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, INTROSPEZIONI, DIAGNOSI	€.5.734,00	€.5.734,00		
SPESE TECNICHE GENERALI comprendenti onorari e spese connesse	€.39.500,00	€.39.500,00		
CONTRIB. PREVIDENZIALE ED I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€.10.617,60	€.10.617,60		
ATTIVITA' TECNICO AMM. RUP	€.4.000,00	€.4.000,00		
POTENZIAMENTI E/O NUOVI ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€.1.000,00	€.1.000,00		
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA	€.3.000,00	€.3.000,00		
IMPREVISTI	€.3.000,00	€.3.000,00		
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA IMPORTI SECONDO LE TIPOLOGIE DI INTERVENTO a) e)	€.320.000,00	€.320.000,00		

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 09.09.2019, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'affidamento alla società in-house Consorzio Informatica Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), della funzione di "Centrale di Committenza" in relazione all'appalto per la realizzazione dell'opera pubblica in trattazione;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.03 in data 20.01.2020, afferente l'approvazione della documentazione di gara relativa all'appalto da effettuarsi mediante Procedura Negoziata dell'opera pubblica "Scuola dell'Infanzia statale - Intervento di adeguamento sismico e tecnologico" in trattazione, all'uopo predisposta dalla società Consorzio Informatica Territorio S.p.A. nella relativa qualità di Centrale di Committenza;
- la propria Determinazione n.18 in data 10.02.2020, afferente l'indizione della gara d'appalto - mediante procedura negoziata - dell'opera pubblica in trattazione, da espletarsi a cura della Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. in aderenza alla documentazione di gara approvata con la succitata D.G.C. n.03/2020 e confermata con la medesima Determinazione n.18/2020;

CONFERMATO CHE in relazione agli adempimenti di legge relativi all'obbligo di acquisire forniture e servizi attraverso il mercato elettronico, la gara d'appalto in trattazione è stata regolarmente espletata attraverso la piattaforma denominata Sintel di A.R.I.A. S.P.A., portale telematico elettronico di negoziazione di Regione Lombardia;

VISTA la seguente documentazione trasmessa dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica Territorio S.p.A. (rif. Prot. Comune n.794 in data 16.03.2020), afferente le risultanze della gara in trattazione:

- Verbale n.1 – I^a seduta pubblica in data 09.03.2020 di esame della documentazione amministrativa;
 - Verbale n.2 – I^a seduta riservata in data 10.03.2020 di esame delle offerte tecniche;
 - Verbale n.3 – II^a seduta pubblica in data 13.03.2020 di esame delle offerte economiche;
 - Report della procedura Sintel ID n.121639444 effettuata da Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. e relativo all'espletamento delle varie fasi della gara d'appalto in trattazione;
- nonché la Proposta di aggiudicazione (ai sensi dell'Articolo 32 del Codice) della gara d'appalto in trattazione formulata da Consorzio Informatica e Territorio S.p.A.;

EVIDENZIATO CHE in esecuzione delle risultanze di gara, con propria Determinazione n.23 in data 16.03.2020 u.s.:

1. sono stati formalmente approvati:
 - il Verbale n.1 – I^a seduta pubblica in data 09.03.2020 di esame della documentazione amministrativa;
 - il Verbale n.2 – I^a seduta riservata in data 10.03.2020 di esame delle offerte tecniche;
 - il Verbale n.3 – II^a seduta pubblica in data 13.03.2020 di esame delle offerte economiche;
 - il Report della procedura Sintel ID 121639444 effettuata da Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. e relativo all'espletamento delle varie fasi della gara d'appalto in trattazione, afferente l'aggiudicazione provvisoria;
2. è stata formalmente approvata la Proposta di aggiudicazione (ai sensi dell'Articolo 32 del Codice) della gara d'appalto in trattazione, formulata dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A., comportante l'aggiudicazione in favore dell'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR);

PRESO ORA ATTO della comunicazione afferente l'aggiudicazione redatta dal RUP della Centrale di Committenza ai sensi dell'Articolo 76 comma 5^a lettera a) del Codice dei contratti pubblici (rif. Prot. Consorzio n.540/2020 in data 19.03.2020 allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento), con la quale conferma l'aggiudicazione dell'appalto dell'opera pubblica di iniziativa

comunale **“Scuola dell’Infanzia statale - Intervento di adeguamento sismico e tecnologico”** in trattazione, in favore dell’impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR), il tutto con:

- una offerta economica consistente nel **ribasso d’asta del 2,404%** rispetto al dato d’asta di netti €.220.134,91, ovvero pari ad uno sconto di netti €.5.292,04 I.V.A. esclusa;
- una offerta tecnica come espressamente formulata nei documenti di gara (ai quali si farà pieno riferimento in fase di attuazione dell’appalto);
- un importo contrattuale ammontante a netti **€.224.842,87 comprensivi degli oneri per la sicurezza I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €.247.327,16, ovvero: €.220.134,91 (imp. lavori soggetti a ribasso) - €.5.292,04 (rib. d’asta del 2,404% su €.220.134,91) = €.214.842,87 (imp. netto lavori) + €.10.000,00 (oneri sic.) = €.224.842,87 (imp. netto contratto) + €.22.484,29 (I.V.A. 10%) = €.247.327,16.

VISTO e richiamato il Report della procedura Sintel ID 121639444 (*allegato “B” al presente provvedimento*);

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara in trattazione e dei connessi atti;

PRESO ATTO che sulla scorta delle risultanze di gara, il Quadro Economico generale di spesa dell’opera pubblica in trattazione rimane confermato in €.320.000,00 ed è così riformulato:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO		NOTE
A) OPERE APPALTATE: €.224.842,87.				
LAVORI APPALTATI <i>di cui:</i> - LAVORI: €.214.842,87. - ONERI SICUREZZA: €.10.000,00.	€.224.842,87	€.224.842,87		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE: €.95.157,13				
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D’APPALTO calcolata sull’importo LAVORI APPALTATI	€.22.484,29	€.22.484,29		
RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, INTROSPEZIONI, DIAGNOSI	€.5.734,00	€.5.734,00		
SPESE TECNICHE GENERALI comprendenti onorari e spese connesse	€.39.500,00	€.39.500,00		
CONTRIB. PREVIDENZIALE ED I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€.10.617,60	€.10.617,60		
ATTIVITA’ TECNICO AMM. RUP	€.4.000,00	€.4.000,00		
POTENZIAMENTI E/O NUOVI ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€.1.000,00	€.1.000,00		
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA	€.3.000,00	€.3.000,00		
IMPREVISTI	€.3.000,00	€.3.000,00		
ECONOMIA DI GARA A DISPOSIZIONE <i>comprensiva di:</i> ECONOMIA derivante da ribasso d’asta I.V.A. 10% su ECONOMIA	€.5.821,24	€.5.821,24		
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA IMPORTI SECONDO LE TIPOLOGIE DI INTERVENTO a) e)	€.320.000,00	€.320.000,00		

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara in trattazione e dei connessi atti;

PRESO ATTO della situazione di regolarità contributiva della ditta aggiudicataria;

DATO ATTO CHE:

- nulla osta a procedere alla approvazione della documentazione di gara succitata e alla aggiudicazione dei lavori in trattazione;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente opera pubblica sono stati attribuiti i seguenti codici:
 - Codice CUP: D29H17000020001.
 - Codice CIG gara: 8205264E0B.e che, la ditta aggiudicataria dei lavori PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A., dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;
- in aderenza all'Articolo 32 comma 9^a del Codice dei contratti, il Contratto d'appalto sarà stipulato non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

INFORMATA la Giunta Comunale;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTO l'Art.109, comma 2^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 151, comma 4^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267:

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **Di approvare**, la comunicazione afferente l'aggiudicazione redatta dal RUP della Centrale di Committenza ai sensi dell'Articolo 76 comma 5^a lettera a) del Codice dei contratti pubblici (*rif. Prot. Consorzio n.540/2020 in data 19.03.2020 allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento*), con la quale conferma l'aggiudicazione dell'appalto dell'opera pubblica di iniziativa comunale "**Scuola dell'Infanzia statale - Intervento di adeguamento sismico e tecnologico**" in trattazione, in favore dell'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR), il tutto con:
 - una offerta economica consistente nel **ribasso d'asta del 2,404%** rispetto al dato d'asta di netti €.220.134,91, ovvero pari ad uno sconto di netti €.5.292,04 I.V.A. esclusa;
 - una offerta tecnica come espressamente formulata nei documenti di gara (ai quali si farà pieno riferimento in fase di attuazione dell'appalto);
 - un importo contrattuale ammontante a netti **€.224.842,87 comprensivi degli oneri per la sicurezza I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €.247.327,16;

2. **Di approvare** il Report aggiornato della procedura Sintel ID 121639444 (*allegato "B" al presente provvedimento*);
3. **Di confermare** tutti i sotto elencati atti del procedimento di gara già approvati con propria Determinazione n.23 in data 16.03.2020 u.s.:
 - Verbale n.1 – I^a seduta pubblica in data 09.03.2020 di esame della documentazione amministrativa;
 - Verbale n.2 – I^a seduta riservata in data 10.03.2020 di esame delle offerte tecniche;
 - Verbale n.3 – II^a seduta pubblica in data 13.03.2020 di esame delle offerte economiche;
4. **Di prendere atto**, in particolare, dell'offerta tecnica e dei relativi contenuti, come definita e formalizzata in sede di gara dalla precitata impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A., alla quale si farà pieno riferimento in fase di attuazione dell'appalto;
5. **Di dare atto che**, sulla scorta delle risultanze di gara, il Quadro Economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione rimane confermato in €.320.000,00 ed è così riformulato:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO		NOTE
A) OPERE APPALTATE: €.224.842,87.				
LAVORI APPALTATI <i>di cui:</i> - LAVORI: €.214.842,87. - ONERI SICUREZZA: €.10.000,00.	€.224.842,87	€.224.842,87		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: €95.157,13				
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO calcolata sull'importo LAVORI APPALTATI	€.22.484,29	€.22.484,29		
RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, INTROSPEZIONI, DIAGNOSI	€.5.734,00	€.5.734,00		
SPESE TECNICHE GENERALI comprendenti onorari e spese connesse	€.39.500,00	€.39.500,00		
CONTRIB. PREVIDENZIALE ED I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€.10.617,60	€.10.617,60		
ATTIVITA' TECNICO AMM. RUP	€.4.000,00	€.4.000,00		
POTENZIAMENTI E/O NUOVI ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€.1.000,00	€.1.000,00		
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA	€.3.000,00	€.3.000,00		
IMPREVISTI	€.3.000,00	€.3.000,00		
ECONOMIA DI GARA A DISPOSIZIONE <i>comprensiva di:</i> ECONOMIA derivante da ribasso d'asta I.V.A. 10% su ECONOMIA	€.5.821,24	€.5.821,24		
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA IMPORTI SECONDO LE TIPOLOGIE DI INTERVENTO a) e)	€.320.000,00	€.320.000,00		

6. **Di dare atto che**, in aderenza all'Articolo 32 comma 9^a del Codice dei contratti, il Contratto d'appalto sarà stipulato non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
7. **Di comunicare** il presente provvedimento alla Centrale di Committenza e a tutte le imprese partecipanti alla gara;
8. **Di chiedere** all'impresa aggiudicataria tutta la documentazione prevista e connessa alla stipula del Contratto d'appalto, e di dare inoltre atto che le garanzie provvisorie presentate da

tutte le imprese partecipanti saranno svincolate all'avvenuta presentazione della garanzia definitiva da parte dell'impresa aggiudicataria;

9. **Di confermare** l'imputazione della spesa complessiva in argomento, pari ad €.247.327,16 al codice di bilancio 20410102 (1) Missione 4 Programma 1 del bilancio di previsione 2019-2021;
10. **Di dare specificatamente** atto che la quota di competenza comunale, pari a complessivi €.64.000,00 è finanziata con avanzo di amministrazione derivante dal rendiconto anno 2019 approvato con delibera di Giunta n. 06 del 17.07.2020 e applicata al Bilancio di previsione 2020/2022 approvato con delibera di giunta n.16 del 17.02.2020;
11. **Di prendere** atto che l'art. 107 comma 1 lettera b) del Decreto Cura Italia n. 18 del 16.03.2020 e pubblicato sulla Gazzetta Serie generale n.70 del 17.03.2020 stabilisce il differimento dei termini, per l'approvazione dei Rendiconti di gestione 2019 e del Bilancio di previsione 2020-2022, al 31.05.2020 da parte dei Consigli Comunali;
12. **Di dare atto** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;

**F.TO Il Responsabile Area Tecnica
GUFFI Arch. ALESSANDRO**

Art. 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Pieranica, li 20.04.2020

**F.TO Il Segretario Comunale
BONOLDI Dott.ssa Elvira Nelly**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, li 20.04.2020

**F.TO Il Segretario Comunale
BONOLDI Dott.ssa Elvira Nelly**

Copia conforme all'originale

Pieranica, li 20.04.2020

**Il Segretario Comunale
BONOLDI Dott.ssa Elvira Nelly**
