



**COMUNE DI PIERANICA**

**Provincia di Cremona**

**Repertorio n. \_\_\_\_\_**

**CONTRATTO DI APPALTO DELL'OPERA PUBBLICA "SCUOLA  
DELL'INFANZIA STATALE - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO  
SISMICO E TECNOLOGICO" (CODICE CUP D29H17000020001 -  
CODICE CIG 8205264E0B)**

L'anno Duemila....., addì ..... del mese di  
....., alle ore ..... in Pieranica, presso gli uffici  
comunali, ubicati in Via G. Marconi n.6

**Avanti a me**

Bonoldi Dott.ssa Elvira Nelly - Segretario Comunale del Comune di  
Pieranica, firma digitale intestata a Bonoldi Elvira Nelly rilasciata da  
Infocert spa n. 4577 7B in corso di validità autorizzato a ricevere gli atti del  
Comune e a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi  
dell'art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000, sono comparsi i Sigg.: -----

**a) Guffi Alessandro Carlo Maria**, nato a Cremona (CR) il 31/05/1967,  
nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di  
Pieranica, firma digitale intestata a Guffi Alessandro Carlo Maria rilasciata  
dalla Camera di Commercio di Cremona valida sino al 10/06/2022 e non  
revocata, non in proprio, ma in nome e per conto del **Comune di Pieranica**,  
con sede in Pieranica (CR) in Via G. Marconi n.6, Codice fiscale e Partita  
I.V.A. 00305000192, e di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente "**ente appaltante**";

**b) .....**, nato a ..... (.....)

il ....., codice fiscale ..... nella sua  
qualità di ..... della ditta  
..... con sede legale in  
..... (....) in ..... n.....,  
Codice fiscale e Partita I.V.A. .... Iscritta nella  
C.C.I.A.A. della Provincia di ....., Iscrizione R.E.A.  
..... , firma digitale intestata a .....,  
rilasciata da ....., valida sino al ..... e non  
revocata, e di seguito nel presente atto denominata semplicemente “**ditta  
appaltatrice**” o “**appaltatore**”;

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.02 in data 13.01.2020, esecutiva  
ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’opera pubblica  
*“Scuola dell’Infanzia Statale – Intervento di adeguamento sismico e  
tecnologico”* promossa dal Comune di Pieranica e comportante un quadro  
economico generale di spesa di €.320.000,00 ed un importo complessivo  
netto dei lavori posti a base d’appalto di €.230.134,91 oltre I.V.A., di cui  
€.220.134,91 per importo lavori posti a base di gara soggetti a ribasso d’asta  
ed €.10.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta. ----  
- al progetto esecutivo suindicato è stato attribuito il Codice unico di  
progetto (CUP) D29H17000020001. -----  
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n..... in data  
..... è stata indetta la procedura di gara mediante  
..... relativa all’aggiudicazione  
dell’appalto dell’opera pubblica in trattazione, con criterio di aggiudicazione

..... -----  
- alla gara d'appalto è stato attribuito il Codice identificato gara (CIG)

..... -----  
- in seguito all'espletamento delle operazioni della gara d'appalto suindicata, l'impresa ..... è risultata vincitrice. -----

- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale n..... in data ..... l'appalto dell'opera pubblica "*Scuola dell'Infanzia Statale – Intervento di adeguamento sismico e tecnologico*" in trattazione è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa ..... precitata, quale appaltatore, il tutto verso: -----

- un .....; -----
- un importo netto contrattuale dei lavori stabilito in netti €..... oltre all'I.V.A. 10% (€.....), di cui €..... (per lavori a seguito dello sconto per prezzo sul dato d'asta d'asta di €.220.134,91) ed €.10.000,00 (per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), il tutto pari ad una spesa lorda complessiva di €..... -----

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'Articolo 92 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'Articolo 67 e all'Articolo 84, comma 4<sup>^</sup> del Decreto legislativo citato, il Comune di Pieranica recederà dal contratto. -----

- che l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi del medesimo Articolo 32

del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. -----

- che con verbale in data ..... (Prot.n.....), è stato  
confermato il permanere delle condizioni che consentono l'avvio e  
l'esecuzione dei lavori. -----

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

E formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e  
stipulano quanto segue: -----

#### **TITOLO I – Disposizioni generali**

##### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'ente appaltante concede all'impresa appaltatrice, che a mezzo del suo  
procuratore come sopra costituito accetta, senza riserva alcuna, l'appalto  
dell'opera "*Scuola dell'Infanzia Statale – Intervento di adeguamento  
sismico e tecnologico*" promossa dal Comune di Pieranica, sulla base  
dell'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto attestata con Determina  
del Responsabile dell'Area Tecnica n.... del ..... L'appaltatore si  
impegna alla relativa esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e  
si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento  
dei lavori. -----

##### **Articolo 2 – Ammontare dell'appalto.**

Il corrispettivo dovuto dall'ente appaltante Comune di Pieranica  
all'appaltatore ..... per il completo e  
corretto espletamento del presente contratto d'appalto, comprensivo degli  
oneri di sicurezza (pari ad €10.000,00), è stabilito in netti  
€..... **oltre all'I.V.A. 10%** (€.....), il tutto pari  
ad una spesa lorda complessiva di €..... -----

**Articolo 3 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dal Comune di Pieranica ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità risultanti dal presente contratto, dagli elaborati di progetto e dai documenti di gara, documenti tutti che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente, che sono depositati agli atti dell'ente e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente uniti allo stesso. I documenti sono i seguenti: - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Progetto Esecutivo; - Disciplinare di gara; - Offerta tecnica comprensiva delle migliorie; - Offerta economica; - Verbali delle sedute di gara. -----

**Il contratto è stipulato "A CORPO"** ai sensi dell'Art.3 comma 1^ lett. d) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. L'importo del contratto come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. -----

**TITOLO II -ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Art. 4 - Garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva mediante polizza numero .....  
in data ..... rilasciata da .....  
dell'importo di €..... , importo ridotto del ..... % per certificazioni di qualità (50% per ISO QUALITA' e 20% per ISO AMBIENTE), regolarmente depositata agli atti comunali. La garanzia

fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

**Art. 5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

Ai sensi dell'Art. 103 comma 7<sup>^</sup> del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è obbligato a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad €2.000.000,00 (euro duemilioni) e deve contenere tutte le indicazioni di cui all'Art.37 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

L'appaltatore, a tale scopo, ha presentato apposita polizza assicurativa C.A.R., polizza n..... emessa in data ..... da ..... per un massimale di euro 2.000,000,00 e con decorrenza dal giorno ..... fino al giorno ..... -----

**Art. 6 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi

assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia, retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'Articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

#### **Articolo 7 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore, depositerà presso l'ente appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. -----

2. Il POS di cui alla precedente lettera a) farà parte integrante del presente contratto d'appalto anche se non materialmente allegato. -----

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori (ovvero al Coordinatore per la sicurezza) tutti gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1<sup>^</sup>, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----

4. La violazione dei piani da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituisce causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

#### **Art. 8 - Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. Ai sensi dell'Art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'ente appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni

ed entro i limiti stabiliti dall'Art.106 comma 1<sup>^</sup> punto b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, l'ente appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto, secondo la definizione di cui al comma 4<sup>^</sup> dell'Art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo del 20% del contratto (calcolato sulla base dei prezzi al netto del ribasso) nel rispetto di quanto previsto dal comma 1 lett. e) dello stesso articolo.

### **TITOLO III - RAPPORTI TRA LE PARTI**

#### **Articolo 9 – Consegna ed inizio dei lavori.**

1. La consegna dei lavori, risultante da apposito verbale, dovrà essere effettuata non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data odierna di stipula del presente contratto, ai sensi dell'Art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

2. In connessione allo svolgimento dell'anno scolastico, le parti concordano di procedere alla sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori entro e non oltre il giorno 15 giugno 2020 p.v. -----

3. Il tempo utile per dare finiti ed ultimati tutti i lavori previsti è stabilito in giorni 140 (centoquaranta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'Art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

#### **Articolo 10 – Sospensioni dell'esecuzione del contratto.**

1. Ai sensi dell'Art.107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori qualora causa di forza maggiore, condizioni climatiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali impediscano che i

lavori procedano utilmente a regola d'arte (rif. Art.16 del CSA). -----

2. Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità (festività, manifestazioni, ordine pubblico, ecc.); l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione. (rif. Art.17 del CSA). -----

3. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale redatte in contraddittorio tra Direzione dei Lavori e l'Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese. -----

#### **Articolo 11 – Penali in caso di ritardo.**

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari allo 1‰ (unopermille), ovvero corrispondente a giornalieri €..... (euro .....), ai sensi dell'Art.18 comma 1^ del CSA. -----

#### **Art. 12 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere**

1. Agli effetti del presente contratto ha eletto domicilio presso il Comune di Pieranica (CR) in Via Guglielmo Marconi n.6. -----

2. Ai sensi dell'Art.3, comma 1^ del Capitolato Generale n.145/2000, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario. -----

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere

tempestivamente notificata dall'appaltatore all'ente appaltante che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità. -----

4. Si precisa che l'opera pubblica in trattazione è finanziata in parte dal MIUR nell'ambito del piano nazionale di edilizia scolastica triennio 2018-2020 (nella misura del 80%) ed in parte con fondi propri di competenza comunale (nella misura del rimanente 20%) sulla missione .... programma n..... "Istruzione diritto allo studio/altri ordini di istruzione" codice di bilancio -----

#### **Articolo 13 – Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'Art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

#### **Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'Art.105, comma 1^ del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **Articolo 15 – Revisione prezzi**

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1^ dell'Art.1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

#### **Articolo 16 – Anticipazione**

Sul valore del contratto d'appalto, ai sensi dell'Art.35 comma 18^ del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene calcolato l'importo di anticipazione del prezzo pari al

20% (ventipercento) dell'importo netto contrattuale di

€....., ovvero pari all'importo di €.....

(.....), da corrispondersi all'appaltatore

secondo le modalità e i termini previsti dall'Art.26 del Capitolato Speciale

d'appalto e dell'Art.35 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. -----

### **Articolo 17 – Pagamenti in acconto e a saldo**

1. Le rate di acconto sono liquidate ai sensi dell'Art.27 del Capitolato

Speciale ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguito, contabilizzato ai sensi

degli Articoli 22, 23, 24 e 25 del C.S.A. al netto del ribasso d'asta,

comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della

ritenuta di cui al comma 2<sup>^</sup> dell'Art.27 medesimo, e al netto dell'importo

delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad

€.130.000,00 (euro centotrentamila/00). -----

2. Il conto finale dei lavori, ai sensi dell'Art.28 del Capitolato Speciale

d'Appalto è redatto entro giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data della

relativa ultimazione, accertata con apposito verbale. Con il conto finale è

accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il relativo

ammontare, la cui liquidazione ed erogazione definitiva è subordinata

all'emissione del Certificato di collaudo ed alle condizioni di cui al comma

4<sup>^</sup> del medesimo Art.28 C.S.A. -----

3. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su

richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni; se

l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma

senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il

conto finale si ha come definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni

caso una sua relazione al conto finale. -----

4. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'Art.27 comma 2<sup>^</sup> del C.S.A. è liquidata entro giorni 90 (novanta) decorrenti dall'avvenuta emissione del Certificato di collaudo previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'Articolo 185 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267. -----

5. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'Articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Il pagamento è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'Art.103 comma 6<sup>^</sup> del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. La garanzia fideiussoria deve essere presentata secondo le modalità e i termini previsti all'Art.28 C.S.A. -----

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato al rispetto delle condizioni previste dall'Art.28 del C.S.A. nonché dall'Art.27, commi 7<sup>^</sup> e 8<sup>^</sup>. -----

#### **Articolo 18 – Subappalto**

1. Il subappalto è soggetto all'osservanza delle disposizioni previste all'Art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., integrate dalle condizioni riportate al presente articolo e da quelle riportate negli atti di gara. Tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le prescrizioni di legge con particolare riferimento alla classificazione di cui all'Art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

2. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, nella misura massima prevista dalle norme, previa autorizzazione della stazione appaltante e alle condizioni di cui all'Art.47 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

**Art. 19 - Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. La contabilizzazione dei lavori é effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento, secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. -----

**Art. 20 - Collaudo e manutenzione**

Il collaudo delle opere avverrà in conformità all'Art.102 del D.Lgs. 50/2016. Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel presente contratto. -----

**TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

**Articolo 21 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'Art.3 Legge 13.08.2010 n.136.**

In attuazione dell'Art.3 commi 1^ e 2^ della Legge 13 agosto 2010 n.136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore ..... ha comunicato alla stazione appaltante il numero di conto corrente appositamente dedicato all'opera pubblica sul quale il Comune di Pieranica dovrà effettuare i pagamenti attraverso bonifico bancario, che è il seguente:

- BANCA .....

Codice IBAN .....

Intestatario del conto .....

Le persone delegate ad operare sui suddetti conti correnti dedicati sono:

- Sig./Sig.ra ....., nato/ta a .....

(...), il ..... e residente a .....

(...) in ..... n....., Codice fiscale .....

L'impresa appaltatrice è tenuta a riportare nei documenti fiscali il Codice unico di progetto (CUP) D29H17000020001 ed il Codice identificato gara (CIG) 8205264E0B. -----

L'impresa appaltatrice è inoltra edotta che tutte le fatture dovranno essere emesse esclusivamente nel formato elettronico (FatturaPA) di cui al D.M. 55/2013 (Comune di Pieranica – Via Guglielmo Marconi n. 6 – 26017 Pieranica – codice fiscale e partita I.V.A. 00305000192 e Codice Univoco: UFMQZJ – pec: anagrafe.comune.pieranica@pec.regioone.lombardia.it . ----

Le fatture emesse saranno soggette al meccanismo dello split payment IVA, in base al quale l'ente appaltante verserà all'impresa appaltatrice l'importo della fattura al netto dell'IVA, provvedendo direttamente al pagamento dell'IVA presso l'erario. -----

**Articolo 22 - Ritardo nei pagamenti**

Si applicano le condizioni previste dall'Art. 29 del C.S.A. -----

**Articolo 23 - Trattamento dei dati personali**

L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 di adeguamento al GDPR 2018, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunitari in materia. -----

**Articolo 24 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'Art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. -----

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'ente appaltante. -----

**Articolo 25 – Risoluzione del contratto.**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'Art.108 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché gli Articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'Articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'Art.3, comma 9bis della Legge n.136/2010. --

**Articolo 26 – Controversie e foro competente**

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli Articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tutte le controversie tra l'ente appaltante e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cremona. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'Art.209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

**Articolo 27 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente appaltante: - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Progetto Esecutivo; - Disciplinare di gara; - Offerta tecnica comprensiva delle migliorie; - Offerta economica; - Verbali delle sedute di gara. -----

#### **Articolo 28 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n.207/2010, nonché nel Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nella L.P. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. -----

Io Sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. -----

Richiesto il Segretario, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario Comunale con l'ausilio di personale di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, tramite personale informatico di mia fiducia su numero sedici facciate per intero più righe ..... della diciassettesima facciata a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e per averne già presa cognizione. -----

**Il Responsabile Area Tecnica – Guffi Arch. Alessandro Carlo Maria** (f.to  
in modalità elettronica)

**L'Appaltatore .....** (f.to in modalità elettronica)

**Il Segretario Generale Bonoldi Dott.ssa Elvira Nelly** (f.to in modalità  
elettronica)